



DECIZIE nr. 01-1/4.2
Din 15.05.2026

***Cu privire la aprobarea planului geometric
și transmiterea cu titlu gratuit a surplusului de teren***

În temeiul art.17, alin.6 din Codul Funciar R.M. nr.22 din 15.02.2024; art.10, art.116-126 din Codul Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art.14 alin.(2), lit.b), lit.d) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art.1, art.3, art.4, și art.9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr.523 din 16.07.1999; art.9 alin.(3) lit.b) ale Legii privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art.14 alin.(1) lit.b) și lit.g), art.15² alin.(3), art.16, art.18 alin.(2) și alin.(3), art.19 alin.(2) lit.c), art. 55¹ al Legii cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998; pct.1, pct.2, pct.3, pct.19² alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Instrucțiunea cu privire la modul de executare a lucrării cadastrale la nivel de teren aprobată prin Ordinul ARFC nr.70 din 04.08.2017; Ordinului ANÎF nr.21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea Clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință; luând în considerație Actul de constatare pe teren elaborat la data de 16.12.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, IP."Cadastru Bunurilor Imobile" având în vedere cererea depusă de către cet.

██████████, IDNP ██████████, cu domiciliul în raionul Orhei, satul Furceni, comuna Ivancea, s-a constatat că planul geometric al terenului cu numărul cadastral ██████████ a fost elaborat în baza materialelor cartografice existente fără efectuarea măsurărilor în teren. În urma actualizării terenului s-au constatat erori de hotar care urmează a fi corectate prin decizia Consiliului Local Ivancea. Suprafața terenului identificat este mai mare ca suprafața ce confirmă dreptul de proprietate și potrivit parametrilor amplasării acestuia, suprafața nu poate forma în mod independent un bun imobil și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil de sine stătător, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare, Consiliul comunal Ivancea **DECIDE:**

1. Se aprobă planul geometric a terenului cu număr cadastral ██████████ cu destinația pentru construcții și amenajări, modul de folosință teren pentru amplasarea construcțiilor locative intravilan, situat în satul Furceni, raionul Orhei, str. Vasile Lupu nr. 19 (anexa nr.1) și Actul de constatare pe teren (anexa nr.2) cu reprezentarea hotarelor identificate și hotarelor surplusului de teren, cu suprafața de 0,1773 ha din data 16.03.2026.

2. Se transmite cu titlu gratuit surplusul de teren cu suprafața de 0,0073 ha, care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, cet. ██████████ a. n. ██████████ IDNP ██████████ domiciliat în raionul Orhei s. Furceni, în a cărui posesie de fapt se află.

3. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile la Serviciul Cadastral Teritorial Orhei se determină din contul beneficiarului.

4. Se obligă cet. Cornea Fiodor, domiciliat în raionul Orhei, satul Furceni, :

- să asigure achitarea impozitului funciar, conform legislației în vigoare;
- să respecte prevederile art.22 din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024.

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.

6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, în termen de 30 zile de la comunicare.

7. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Ivancea dl Alexei SAVIȚCHI.

Președintele ședinței
Secretar C.L.



Iurie Raileanu
Irina Cornea