



DECIZIE nr.13/1
din 26 decembrie 2025

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar a persoanelor juridice și fizice pentru anul 2026,,

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14, alin 2, lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 28, alin. 2 al Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 32, lit b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006 din 22.12.2006, avînd în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate în problemele economico-financiare, comerț, Consiliul comunal Ivancea **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe anul 2026 după cum urmează:

Nr d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil

5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunului imobil
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha 0,75 lei p/u 1 b/ha 55 lei pentru 1 ha 500 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale; 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la pnt. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha 70 lei pentru 1 ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție **neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării** (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	

	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
--	--	---

Președintele ședinței

Secretar al consiliului comunal Ivancea

Reaboi Sergiu

Cornea Irina



No B/c	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare precum și impozitul pe terenurile agricole de către organele cadastrale în scopul impozitării conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal	
2	Impozitul pe terenurile agricole și case de locuit individuale amplasate pe terenuri agricole	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil
3	Impozitul pe terenurile agricole și case de locuit individuale amplasate pe terenuri agricole	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil
4	Impozitul pe terenurile agricole și case de locuit individuale amplasate pe terenuri agricole	0,1% din baza impozabilă a bunului imobil