



DECIZIE nr. 9/20
Din 28.10.2025

***Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale pentru
corectarea erorilor***

În conformitate cu art. 10, art.116 -126 Cod Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii R. Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 55¹ din Legea Cadastrului bunurilor Imobile nr. 1543/1998, pct. 51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Ordinul Nr. 52 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea unui act normativ și aprobarea tabelului de corelare a destinațiilor, avînd în vedere cererea depusă de către cet. Hriplivaia Valentina, a.n. 25.05.1966, IDNP 0980206423444, cu domiciliul în mun. Chisinau, str. Independenței nr.2 bl.2, ap.43, care prin Procura din data de 12.12.2023, reprezintă pe cet Vasilachi Nadejda, a. n. 05.01.1940, IDNP 0991012542573, domiciliată în mun. Chisinau str. Mihail Kogălniceanu nr. 27 ap.2, în scopul corectării erorilor de amplasare în planul cadastral și materialele eliberate de I.P. „Cadastru bunurilor imobile” a terenului cu numărul cadastral 64401030025 pe numele decedatului Vasilachi Nicolai a.n. 08.09.1944, decedat la 24.10.2007 conform certificatului de deces DC-IV 1971143, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare, Consiliul comunal Ivancea **DECIDE:**

1. Se aprobă lucrările cadastrale la nivel de teren pentru corectarea a erorilor de încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciproce, suprafeței și suprapunerii grafice ale terenului cu numărul cadastral 64401030025 și suprafața 0,0755 ha, situat în extravilanul com. Ivancea, terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință – teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, conform actului de constatare pe teren, planul geometric al bunului imobil, elaborat la scara 1:500, din 23.04.2024.
2. Se aprobă corectarea hotarelor și suprafeței terenului, cod cadastral 64401030025 situat în extravilan com. Ivancea Orhei din 0,0781 ha în 0.0755 ha conform actului de constatare pe teren planului geometric al bunului imobil, elaborat la scara 1:500, din de 23.04.2024 .
3. Secretarul consiliului local Ivancea va elibera titularului de drept extras din prezenta decizie, pentru a fi prezentat la Instituția Publică Cadastru bunurilor imobile, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile, și baza de date grafică.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului comunal Ivancea cu sediul în Primăria com. Ivancea, în termen de 30 zile de la comunicare.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
7. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Ivancea dl Alexei SAVIȚCHI.

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei
Cu privire la aprobarea lucrărilor cadastrale pentru
corectarea erorilor de amplasare
comunei Ivancea

<i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i> Specialist Victor MELNICENCO, Primar Alexei SAVIȚCHI
<i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i> În conformitate cu art. 10, art.116 -126 Cod Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (3) al Legii R. Moldova privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 55 ¹ din Legea Cadastrului bunurilor Imobile nr. 1543/1998, pct. 51 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 437/2019, Ordinul Nr. 52 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea unui act normativ și aprobarea tabelului de corelare a destinațiilor.
<i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</i> Nu este cazul
<i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i> Se aprobă lucrările cadastrale la nivel de teren pentru corectarea a erorilor de încadrare în limita admisibilă a toleranței de poziție liniară planimetrică reciprocă, suprafeței și suprapuneri grafice ale terenului cu numărul cadastral 64401030025 și suprafața 0,0755 ha, situat în extravilanul com. Ivancea, terenuri cu destinație agricolă, cu modul de folosință – teren pentru cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovărășirilor pomicole, conform actului de constatare pe teren, planul geometric al bunului imobil, elaborat la scara 1:500, din 23.04.2024. Se aprobă corectarea hotarelor și suprafeței terenului, cod cadastral 64401030025 situat în extravilan com. Ivancea Orhei din 0,0781 ha în 0.0755 ha conform actului de constatare pe teren planului geometric al bunului imobil, elaborat la scara 1:500, din de 23.04.2024 .
<i>5. Fundamentarea economico-financiară:</i> Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.
<i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i> Nu este cazul
<i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i> Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Ivancea pentru examinare și adoptare în ședință.
<i>8. Constatările expertizei anticorupție</i> Nu este cazul
<i>9. Constatările expertizei de compatibilitate:</i> Nu este cazul
<i>10. Constatările expertizei juridice:</i> Nu este cazul
<i>11. Constatările altor expertize:</i>

Nu este cazul

Elaborat: specialist

MELNICENCO Victor