



---

MD 3532, s. Ivancea, raionul Orhei, [www ivancea.md](http://www.ivancea.md)

proiect

**DECIZIE nr. 9/19**  
**Din 28.10.2025**

***Cu privire la renunțarea la dreptul de preemțiune***

Examinînd petiția cet. Melnicenco Ivan a.n. 10.04.1958, IDNP 0960403892025, cu domiciliul în s. Ivancea, r. Orhei, cu nr. 02/1-32/326 din 14.10.2025 cu privire la oferta privind exercitarea dreptului de preemțiune și procurarea a 90.16 % cotă parte din terenul cu numărul cadastral 6440203560 și suprafața 0,122 ha, în conformitate cu art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit b), d) al Legii Republicii Moldova privind Administrația publică locală nr. 436/2006, art. 1143 alin. (2) al Codului Civil 1107/2002, Ordinul Nr. 52 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea unui act normativ și aprobarea tabelului de corelare a destinațiilor avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare, Consiliul comunal Ivancea

**DECIDE:**

1. Se renunță la dreptul de preemțiune privind procurarea terenului, proprietate privată a cet. Melnicenco Ivan a.n. 10.04.1958, IDNP 0960403892025, cu suprafața de 90,61 % din 0,122 ha, proprietate comună, modul de folosință - teren pentru grădini, amplasat în extravilanul s. Ivancea, com. Ivancea, r. Orhei, cu numărul cadastral 6440203560.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data comunicării persoanei vizate și poate fi atacată la Judecătoria Orhei, str. V. Mahu, nr. 135, în termen de 30 zile de la comunicare.
3. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Ivancea.

Primar

Secretar al Consiliului local

Specialist

Alexei SAVIȚCHI

Cornea Irina

MELNICENCO Victor

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei «*Cu privire la renunțarea la dreptul de preemțiune*»

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i><br>Primarul Savițchi Alexei, Specialist Victor MELNICENCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i><br>Proiectul deciziei a fost elaborat în vederea examinării petiției cet. Melnicenco Ivan cu nr. 02/1-32/326 din 14.10.2025 cu privire la oferta privind exercitarea dreptului de preemțiune și procurarea a 1/2 cotă parte din terenul cu numărul cadastral 6440203560, în conformitate cu art. 10, 118-126 din Codul Administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018, art. 14 alin. (2) lit b), d) al Legii Republicii Moldova privind Administrația publică locală nr. 436/2006, art. 1143 alin. (2) al Codului Civil 1107/2002, Ordinul Nr. 52 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea unui act normativ și aprobarea tabelului de corelare a destinațiilor. |
| <i>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene:</i><br>Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i><br>Renunțarea la dreptul de preemțiune privind procurarea terenului, proprietate privată a cet. Melnicenco Ivan, IDNP 0960403892025, cu suprafața de 90,61 % din 0,122 ha, proprietate comună, modul de folosință - teren pentru grădin, amplasat în extravilanul s. Ivancea, com. Ivancea, r. Orhei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>5. Fundamentarea economico-financiară:</i><br>Aprobarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli suplimentare din bugetul local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i><br>Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i><br>Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Ivancea pentru examinare și adoptare în ședință.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>8. Constatările expertizei anticorupție</i><br>Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <i>9. Constatările expertizei de compatibilitate:</i><br>Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>10. Constatările expertizei juridice:</i><br>Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>11. Constatările altor expertize:</i><br>Nu este cazul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Specialist

Victor Melnicenco