



DECIZIE nr. 9/11
Din 28.10 .2025

proiect

***Cu privire la corectarea erorilor de măsurare a terenului
și vânzarea surplusului de teren***

Avînd în vedere cererea nr. 02/1-32/175 din 21.05.2025 a cet. Popescu Mihail a.n. 13.01.1954, IDNP 0960712421549, cu domiciliul în or. Chișinău, bd. Decebal nr.72, bl.4, ap.41, privind corectarea erorilor în baza noului plan cadastral actualizat și vinderea surplusului de teren, în temeiul art.14 alin.(2), lit. b) și art.77 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.17 alin. 4 alin.6 alin.15, alin.17 și alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024, art. 55¹ alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art.424, 435, 447, art.1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, art.10, art.118-126 din Codul Administrativ nr.116/2018, în temeiul pct. 19² alin.1 din Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr. 437/2019, Ordinul Nr. 52 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea unui act normativ și aprobarea tabelului de corelare a destinațiilor, plan cadastral actualizat a bunului/terenului cu nr. cadastral 6440103012 și faptul că, surplusul de teren cu suprafața de 0,0021 ha este parte componentă a bunului imobil și nu poate fi format ca bun independent, conform Raportului de evaluare nr.0378540 din 10.07.2025 efectuat de Camera de Comerț și Industrie, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate agrară, Consiliul comunal, **DECIDE:**

1.Se aprobă materialele cadastrale, planul geometric a terenului cu numărul cadastral 6440103012 cu modificarea suprafeței terenului din 0,0601 ha în 0,0622 ha, conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren, actul de constatare pe teren din 28.02.2025.

2.Se acceptă modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral 6440103012 din 0,0601 ha în 0,0622 ha prin majorare cu 0,0021 ha (proprietate publică domeniul privat UAT Ivancea) conform materialelor cadastrale.

3.Se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de teren ce nu poate fi format ca bun independent cu suprafața de 0.0021 ha (proprietate publică domeniul privat UAT Ivancea) la preț de 4460 lei.

4.Se împuternicește primarul comunei Ivancea să încheie contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorul **Popescu Mihail** a surplusului de teren, suprafața de 0,0021 ha ce nu poate fi format ca bun independent.

5.Se solicită Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Teritorial Orhei, operarea modificărilor în Registrul Bunurilor Imobile referitoare la terenul cu nr.cadastral 6440103012 cu modificarea suprafeței.

6.Cheltuielile aferente elaborării materialelor cadastrale, operării modificărilor în RBI la I.P. Serviciul Cadastral Teritorial Orhei și vânzării-cumpărării surplusului de teren cu suprafața 0,0021 ha (proprietate publică domeniul privat UAT Ivancea) ce nu poate fi format ca bun independent, vor fi suportate de către **Popescu Mihail**.

7.Controlul îndeplinirii prezentei decizii se atribuie primarului Alexei SAVIȚCHI, care va semna contractul de vânzare-cumpărare cu cumpărătorii.

8.Prevederile prezentei decizii intră în vigoare din momentul emiterii și se publică în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată prin înaintarea unei acțiuni la Judecătoria Orhei, sediul Central, str.V.Mahu 135, în termen de 30 zile de la data includerii în RSAL.

Primar
Secretar al Consiliului local
Specialist

Alexei SAVIȚCHI
Cornea Irina
MELNICENCO Victor

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei
Cu privire la corectarea erorilor de măsurare a terenului și vânzarea surplusului de teren

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Specialist Victor MELNICENCO,
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art.14 alin.(2), lit. b) și art.77 alin.(3) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.17 alin. 4 alin.15,alin.17 și alin.18 din Codul Funciar nr.22/2024, art. 55 ¹ alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, în temeiul art.1108-1110 din Codul Civil nr.1107/2002, art.10, art.118-126 din Codul Administrativ nr.116/2018, în temeiul pct. 19 ² alin 1 din Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, Ordinul 21/2025 ANÎF, Ordinul Nr. 52 din 29.05.2025 cu privire la abrogarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosința, plan cadastral planul geometric act de constatare pe teren a bunului/terenului cu nr. cadastral 6440103012 destinație agricolă, cu modul de folosință – cultivarea loturilor pomicole în cadrul întovășirilor pomicole, și faptul că, surplusul de teren cu suprafața de 0,0021 ha care este parte componentă a bunului imobil și nu poate fi format ca bun independent, conform Raportului de evaluare nr 0378540 din 11.07.2025 efectuat de Camera de Comerț și Industrie.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Se aprobă materialele cadastrale, planul geometric a terenului cu numărul cadastral 6440103012 cu modificarea suprafeței terenului din 0,0601 ha în 0,0622 ha, conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren, actul de constatare pe teren din 28.02.2025. Se acceptă modificarea suprafeței terenului cu numărul cadastral 6440103012 din 0,0601 ha în 0,0622 ha prin majorare cu 0,0021 ha (proprietate publică domeniul privat UAT Ivancea) conform materialelor cadastrale. Se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de teren ce nu poate fi format ca bun independent cu suprafața de 0.0021 ha (proprietate publică domeniul privat UAT Ivancea) la preț de 4460 lei.
5. Fundamentarea economico-finanțiară: Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Nu este cazul
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului:
8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul
9. Constatările expertizei de compatibilitate: Nu este cazul
10. Constatările expertizei juridice: Nu este cazul
11. Constatările altor expertize: Nu este cazul

Elaborat: specialist

MELNICENCO Victor