



---

MD 3532, s. Ivancea, raionul Orhei, www ivancea.md

Proiect

**DECIZIE Nr.5/9  
din 29.05.2025**

***Cu privire la constatarea modului de folosință a unui teren***

Examinînd cererea cet. Șerban Natalia, privitor la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu număr cadastral 6440404184, și actele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. 2 din Codul Civil nr. 22/ 2024, art. 14, alin. 2, lit. e) al Legii privind Administrația publică locală nr. 436/2006, Anexa la ordinul nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare, sa constatat precum că teren menționat este amplasat în intravilanul satului Branești com. Ivancea. În urma celor expuse consiliul comunal Ivancea **DECIDE:**

1. Se constată că terenul cu numărul cadastral 6440404184, suprafața de 0,1448 ha, este amplasat în intravilanul satului Branești com. Ivancea și are modul de folosință **lot pe lingă casă**.
2. Secretarul consiliului local Ivancea va elibera titularului de drept prezenta decizie, pentru a fi prezentat la Organul Cadastral Teritorial Orhei, care va servi drept temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale.
4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului comunal Ivancea cu sediul în Primăria com. Ivancea, în termen de 30 zile de la comunicare.
5. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunului imobil se determină din contul beneficiarului.
6. Controlul executării prezentei decizii revine primarului comunei Ivancea dl Alexei SAVIȚCHI.

Primar

Secretar al Consiliului local

Specialist

Alexei SAVIȚCHI

Cornea Irina

MELNICENCO Victor

**NOTA INFORMATIVĂ**  
**la proiectul deciziei**  
**Cu privire la constatarea modului de folosință a unui teren**

<p>1. <i>Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:</i> Specialist Victor MELNICENCO.</p>
<p>2. <i>Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite:</i> Examinînd cererea cet. Șerban Natalia, privitor la schimbarea modului de folosință a terenului proprietate privată cu număr cadastral 6440404184, și actele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. 2 din Codul Civil nr. 22/ 2024, art. 14, alin. 2, lit. e) al Legii privind Administrația publică locală nr. 436/2006, Anexa la ordinul nr. 21 din 03.04.2025 cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință.</p>
<p>3. <i>Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi:</i> 1. Se schimbă modul de folosință al terenului <b>grădină</b>, cu numărul cadastral 6440404184, suprafața de 0,1448 ha, proprietate privată a cet. Șerban Natalia, amplasat în intravilanul satului Brănești, din teren «<b>grădină</b>» în teren «<b>lot pe lingă casă</b>».</p>
<p>4. <i>Fundamentarea economico-financiară:</i> Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p>5. <i>Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:</i> Nu este cazul</p>
<p>6. <i>Avizarea și consultarea publică a proiectului:</i> Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Ivancea pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p>7. <i>Constatările expertizei anticorupție</i> Nu este cazul</p>
<p>9. <i>Constatările expertizei de compatibilitate:</i> Nu este cazul</p>
<p>10. <i>Constatările expertizei juridice:</i> Nu este cazul</p>
<p>11. <i>Constatările altor expertize:</i> Nu este cazul</p>

**Specialist pentru**  
**reglementarea regimului funciar**

**Victor MELNICENCO**

