



MD 3532, s. Ivancea, raionul Orhei, www ivancea.md

proiect

**DECIZIE Nr. 5/8
din 29.05.2025**

***Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de arendă a terenului***

În temeiul art. 9, art. 1292 alin (1), art.1308 alin (1), alin. (3), din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetimizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de arendă a contractului nr. 1 din 01.07. 2020 și cererea SRL " "MINȘASUV " înregistrată cu nr. 02/1-32/380 din 08.05.2025, examinând nota informativă prezentată, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare Consiliul local Ivancea, **DECIDE:**

1. Se prelungesc pentru o perioadă de 5 ani, cu SRL "MINȘASUV", relațiile contractuale de arendă, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință agricol, cu numărul cadastral 6440308093, cu suprafața totală de 1,4627 ha, situat în raionul Orhei, satul Ivancea, extravilan.
 2. Se stabilește plata anuală de arendă de 3 % din valoarea de piață a terenului stabilită conform raportului de evaluare nr. 0378262 din 21.05.2025, ceea ce constituie 9150 (nouă mii o sută cincizeci) lei.
 3. În conformitate cu punctul 1 al prezentei decizii Primăria comunei Ivancea va încheia acordul adițional la contractul de arendă nr. 1 din 07 iulie 2020 cu SRL "MINȘASUV".
 4. Se aprobă acordul adițional la contractul de arendă nr. 1 din 07 iulie 2020, încheiat cu SRL „MINȘASUV”, conform proiectului anexat.
 5. Se împuternicește Primarul comunei Ivancea Alexei Savițchi cu dreptul de a semna acordul adițional la contractul de arendă cu SRL " MINȘASUV ".
 5. Se obligă SRL " MINȘASUV ":
- să utilizeze terenul primit în folosință conform destinației indicate în punctul 1 al deciziei prezente în conformitate cu legislația în vigoare;
 - să semneze în termen de o lună de la data comunicării prezentei decizii acordul adițional la contractul de arendă nr. 1 din 01.07. 2020;
 - să achite în termen plata pentru folosința terenului;
 - să mențină în ordine terenul adiacent fără drept de îngrădire.
6. Prezenta decizie se comunică persoanei vizate, intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată la Judecătoria Orhei (adresa: mun. Orhei, str. Vasile Mahu 135) în termen de 30 zile din data comunicării beneficiarului în conformitate cu prevederile Codului Administrativ nr. 16 din 19.07.2018

Primar
Secretarul CL
Elaborat: specialist

Savițchi Alexei
Cornea Irina
Melnicenco Victor

NOTA INFORMATIVĂ
la proiectul deciziei
Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale
de arendă a terenului

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Specialist Victor MELNICENCO, Primar Alexei SAVIȚCHI</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite: În temeiul art. 9, art. 1292 alin (1), art.1308 alin (1), alin. (3), din Codul Civil al Republicii Moldova nr.1107 din 06.06.2002, art. 10, 118-126 ale Codului Administrativ nr.116 din 19.07.2018; art. 14, alin. (2), lit. b) al Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; art. 4 alin (1), art. 9, alin. (1), alin. (2), lit.h), art. 10 alin. (3), art. 12, lit j), art. 13, lit. g), ale Legii privind administrarea și dezetativizarea proprietății publice nr.121-XVI din 04.05.2007; art. 3, lit. c), art. 9, alin. (1) ale Legii nr. 523 din 16.07.1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale; art.4, lit.(g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006; art. 8 al Legii privind delimitarea proprietății publice nr.29 din 05.04.2018; art. 8-13, art. 15 ale Legii privind transparența în procesul decizional nr. 239 din 13.11.2008, luând în considerație expirarea termenului de arendă a contractului nr. 1 din 01.07. 2020 și cererea SRL " "MINȘASUV " înregistrată cu nr. 02/1-32/380 din 08.05.2025.</p>
<p>3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene: Nu este cazul</p>
<p>4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Se prelungesc pentru o perioadă de 5 ani, cu SRL "MINȘASUV", relațiile contractuale de arendă, fără drept de privatizare, pentru terenul cu modul de folosință agricol, cu numărul cadastral 6440308093, cu suprafața totală de 1,4627 ha, situat în raionul Orhei, satul Ivancea, extravilan.</p>
<p>5. Fundamentarea economico-financiară: Executarea prezentei decizii nu presupune cheltuieli financiare din bugetul local.</p>
<p>6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Nu este cazul</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Ivancea pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p>8. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate: Nu este cazul</p>
<p>10. Constatările expertizei juridice: Nu este cazul</p>
<p>11. Constatările altor expertize: Nu este cazul</p>

Elaborat: specialist

MELNICENCO Victor