



**DECIZIE nr. 4/8
din 08.05.2025**

***Cu privire la expunerea la licitație a terenului
proprietate publică a comunei Ivancea pentru obținerea dreptului de locațiune***

În conformitate cu art.14 alin.(2) lit. b), art. 77 alin. (2) alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.116-126 Cod administrativ nr.116/2018, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, art. 10 alin.(10) al Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1251-1287 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, Raportul de evaluare nr. 0373326 întocmit la 26.09.2023 de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare, Consiliul comunal Ivancea **DECIDE:**

1. Se expune la licitație cu strigare, pentru obținerea dreptului de locațiune pe un termen de 20 ani, cu prețul inițial de expunere de 2480,00 lei, terenul cu numărul cadastral 6440404.256, suprafața de 0,1171 ha, proprietate publică a comunei Ivancea, raionul Orhei, domeniul privat, destinația – din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, amplasat în intravilanul satului Brănești.
2. Se aprobă comunicatul informativ privind expunerea la licitației a bunului indicat la pct. 1, conform anexei 1.
3. Se obligă autoritatea executivă a Consiliului comunal Ivancea să publice în Monitorul Oficial al Republicii Moldova textul comunicatului informativ privind expunerea la licitației a bunului indicat la pct. 2.
4. Comisia de licitație va organiza desfășurarea licitației.
5. Se delegă primarului comunei Ivancea atribuția de a încheia contractul de locațiune funciară cu câștigătorul licitației, în conformitate cu legislația în vigoare.
6. Sursa de acoperire a cheltuielilor pentru înregistrarea bunurilor imobile se determină din contul alocațiilor bugetare planificate în anul 2025, din contul «Servicii neatribuite altor aliniate» 222999.
7. Se obligă învingătorul licitației să permită accesul în caz de intervenție la rețelele de conectare a serviciilor comunale.
8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii acesteia în Registrul de stat al actelor locale și poate fi atacată în judecătoria Orhei în termen de 30 de zile de la comunicare.
9. Controlul executării prezentei decizii îi revine primarului comunei Ivancea.

Primarul

Alexei SAVIȚCHI

Secretar C.L.

Irina CORNEA

Specialist principal

Victor MELNICENCO

NOTA INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei

”Cu privire la expunerea la licitație a terenului proprietate publică a comunei Ivancea pentru obținerea dreptului de locațiune”

<p>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului: Specialist Victor MELNICENCO.</p>
<p>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. În conformitate cu art.14 alin.(2) lit. b), art. 77 alin. (2) alin.(3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, art.116-126 Cod administrativ nr.116/2018, art. 9 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, art. 10 alin.(10) al Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 1251-1287 din Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009, Raportul de evaluare nr. 0373326 întocmit la 26.09.2023 de către Filiala Orhei a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, avizul comisiei consultative de specialitate în problemele agrare, de urbanism, amenajarea teritoriului și resursele funciare .</p>
<p>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi: Se expune la licitație cu strigare, pentru obținerea dreptului de locațiune pe un termen de 20 ani, cu prețul inițial de expunere de 2480,00 lei, terenul cu numărul cadastral 6440404.256, suprafața de 0,1171 ha, proprietate publică a comunei Ivancea, raionul Orhei, domeniul privat, destinația – din intravilanul localităților, modul de folosință - aferent obiectivului comercial și prestări servicii, amplasat în intravilanul satului Brănești</p>
<p>4. Fundamentarea economico-financiară: Nu este cazul</p>
<p>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare: Nu este cazul</p>
<p>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului comunal Ivancea pentru examinare și adoptare în ședință.</p>
<p>7. Constatările expertizei anticorupție Nu este cazul</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate: Nu este cazul</p>
<p>10. Constatările expertizei juridice: Nu este cazul</p>
<p>11. Constatările altor expertize: Nu este cazul</p>

Specialist pentru
reglementarea regimului funciar

Victor MELNICENCO