

**Agencia Proprietății Publice
a Republicii Moldova**

**Întreprinderea de Stat
„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”**

**Materialele
investigațiilor pedologice în scopul aprecierii
notei de bonitate pe un sector de teren cu
numărul cadastral 6440102148
amplasat pe teritoriul UAT Ivancea r-nul Orhei
(p. f. _____)**

Chișinău – 2021

Agencia Proprietății Publice
a Republicii Moldova

Întreprinderea de Stat
Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului

Contractul nr. 5-32/21

Materialele
investigațiilor pedologice în scopul aprecierii
notei de bonitate pe un sector de teren cu
numărul cadastral 6440102148
amplasat pe teritoriul UAT Ivancea r-nul Orhei
(p. f.)

Director tehnic
Pedolog principal



V. Manalachi
Gh. Ceban

Chișinău 2021

Cuprins

	foaia
1. Solicitarea beneficiarului	1
2. Planul geometric	2
3. Introducere	3
4. Învelișul de sol (tab. 1)	4
5. Concluzii	5
6. Rezultatele analizelor fizico-chimice (tab. 2)	
7. Harta pedologică la scara 1:1000 (în plic)	

Anexă în dosarul de arhivă: (lista datelor analitice în original,
harta pedologică de câmp și jurnalul descrierii profilelor)

Întreprinderea de Stat

„Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”

Directorului

d-nă

de la

adresa or. Chișinău

Cerere:

Prin prezenta, solicit (ăm) organizarea investigațiilor pedologice pentru determinarea notei de bonitate a solului pe terenul (rile) cu numărul (le) cadastral (e) 6440102148, cu suprafața de _____ ha, amplasat (e) pe teritoriul com(satul) _____ r-l 1,4193, atribuit pentru (scopul) schimbarea modului de folosință

Plata se garantează.

tel. de contact _____

Se anexează:

planul geometric al obiectului în sistema de coordonate – MoldRef-99, tabelul cu coordonatele (X, Y).

- pentru persoanele juridice: copia certificatului de înregistrare a întreprinderii copia din registrul persoanelor juridice, rechizitele bancare;
- pentru persoanele fizice: copia buletinului de identitate, copia din registrul bunurilor imobile.

29.03.2021

(data)

_____ (semnătura, ștampila)

I.S. "INSTITUTUL DE PROIECTĂRI
PENTRU ORGANIZAREA TERITORIULUI
Intrare 01-6-11,04/584
30 - 03 2021

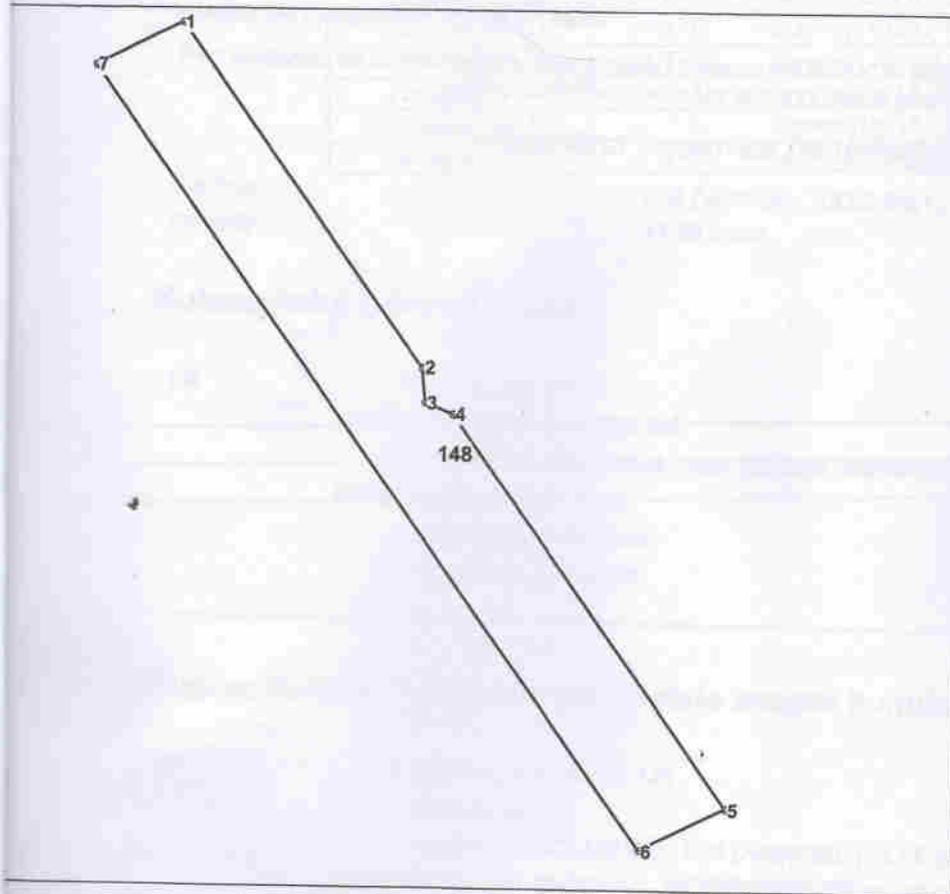
*scop de cadastru
legislației*

*pe baza
corespundere*

30.03.20

PLANUL CADASTRAL

Numărul cadastral 6440102.148



Amplasamentul bunului



148 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Nr	Tipul bunului	Mod de folosinta	Suprafata
6440102.148	Teren	Agricol	1.4193 ha



I.P. "Agenția Servicii Publice"		
Serviciul cadastral teritorial Orhei		
r-nul Orhei, com. Ivancea, extravilan		
Conducător / Verificat		Stavila N. <small>(nume, prenume)</small>
Executant		Ursu T. <small>(nume, prenume)</small>
Data întocmirii: 19.03.2021 <small>(data inspectării în teren)</small>	Sistem de coordonate: MoldRef99	Scara: 1:3000

Numărul cadastral: 6440102.148

Parametrii hotarului

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	230 028,7546	239 956,6776	general	1-2	166,36	general
2	230 125,1062	239 821,0562	general	2-3	13,30	general
3	230 126,4558	239 807,8240	general	3-4	12,06	general
4	230 137,6618	239 803,3794	general	4-5	190,78	general
5	230 248,1384	239 647,8388	general	5-6	38,12	general
6	230 213,9830	239 630,9204	general	6-7	378,83	general
7	229 994,6002	239 939,7592	general	7-1	38,12	general

Mențiuni:

Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"
Serviciul cadastral teritorial "ORHEI"

EXTRAS

din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor

Eliberat

Numărul de înregistrare 6401/21/6828

Data eliberării 19.03.2021

Valabil pînă la 19.05.2021

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului extras, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscriseri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 6440102148

Capitolul

A,B (Verificat , 19.03.2021)

Deschis

17.06.2002

Subcapitolul I. Bunul imobil

- 1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 6440102.148
Adresa r-nul Orhei, com. Ivancea, extravilan
Modul de folosință Agricol
Suprafața 1.4193 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

- 2.3 Bunul imobil 6440102.148
Cota parte 1.0
Proprietarul
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscriserii Contract de vânzare/cumpărare nr
Data înregistrării 20.01.2011

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.

Nu sunt înscriseri

Partea II. Notări.

Nu sunt înscriseri

Interdicții.

Nu sunt înscriseri

Numele, prenumele registratorului - Ciurac Veaceslav

Semnătura, ștampila și data -

19.03.21



Întroducere

La solicitarea p. f. Golovatic Ion de către specialiștii ÎS „Institutului de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, au fost efectuate cercetări pedologice pe un sector de teren cu numărul cadastral 6440102148 cu suprafața de 1,4193 ha

Sectorul cercetat este amplasat în partea de nord - est a teritoriului UAT Ivancea r-nul Orhei (extravilan). La momentul cercetărilor terenul este împădurit.

Scopul cercetărilor este determinarea învelișului de sol, gradelor de bonitate a solului și grosimii straturilor: fertil (H_1) cu conținutul de humus $>2,0\%$ și potențial fertil (H_2) cu conținutul de humus 2,0-1,0%.

Cercetările pedologice au fost efectuate la scara 1:1000 conform instrucțiunii „Privind cercetările pedologice la atribuirea terenurilor pentru necesități de stat și obștești” din anul 1991.

Pe parcursul lucrărilor pedologice în teren au fost săpate trei profil din două au fost colectate mostre pentru analize de laborator.

Analizele fizico-chimice au fost efectuate în laboratorul Î.S.”IPOT”, confirmat prin Certificatul de Atestare nr. LÎ 158 și corespund cerințelor reglementate în DG-05 pentru efectuarea lucrărilor în domeniul dat.

Lista solurilor a fost sistematizată și gradele de bonitate au fost calculate conform „Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general” aprobat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 24 din 11.01.1995 anexa 3, modificat prin Hotărârea Guvernului RM nr. 1261 anexa 3 din 16.11.2004.

Învelișul de sol

În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe sectorul cercetat au fost evidențiate solurile cenușii tipice, erodate moderat, gleizate slab (tab. 1), caracteristica succintă a căroră este adusă mai jos după text.

Lista solurilor

Tabelul 1

Nr. sol	Codul solului	Denumirea solului	Suprafața (ha)	Nota de bonitate (puncte)	Grosimea straturilor cu conținutul de humus (cm)	
					H ₁ >2%	H ₂ 1-2%
1	3.9.0.10.0.0.1	Sol cenușiu tipic, erodat moderat, argilo-lutos, gleizat slab	1,4193	30	-	30

Solurile cenușii tipice, erodate slab, argilo – lutoase, gleizate slab s-au format pe un versant cu înclinație medie spre nord - est, la o altitudine de aproximativ 190m. de asupra nivelului mării și au pierdut în rezultatul eroziunii tot orizontul cel mai fertil „Ah”.

Principala caracteristică a acestor soluri este procesul de podzolire și acumulare a humusului cât și evidențierea suborizontului eluvial „AE”, îmbogățit cu sescvioxizi și neoformațiuni de siliciu. Partea inferioară a acestor soluri este gleizată.

La momentul cercetărilor terenul cercetat este împădurit.

Se caracterizează cu profil de tipul: BthE, BCg, Cg unde:

Orizontul „BthE (30-35cm) – humuso-acumulativ, brun cu nuanță verzue, structură glomerulară – bulgăroasă de la suprafață, slab compact, reavăn, gleizat slab, acumulări reziduale de grăunți de cuarț (SiO₂), la suprafața particulelor se observă pelicule de sescvioxizi, trecere clară în următorul orizont.

Orizontul „BCg”(25cm) – brun-gălbui cu nantă măslinie, nuciform, compact, concrețiuni de Fe₂O₃, vâscos, lipicos.

Orizontul „Cg” – roca parentală, culoare galben-măslinie, compact, concrețiuni de Fe₂O₃, vâscos, lipicos.

Grosimea stratului humifer rămas constituie 30-35cm.

Se caracterizează cu următoarele date fizico-chimice (tabelul 2 pr. 2 și 3).

Conținutul de humus în stratul 0-20cm variază în limitele 1,39 – 1,42%, ce atribuie aceste soluri către cele slab humifere, după care cu adâncimea conținutul lui scade brusc pînă la 0,63% în stratul 50-60cm.

Suma cationilor de schimb constituie 32,6 mg.ech./100 g sol. Cationii de Ca^{2+} predomină considerabil asupra celor de Mg^{2+} în raport de 1,5:1, dar totuși conținutul cationilor de Mg^{2+} este destul de ridicat și constituie 61% din conținutul cationilor de Ca^{2+} , ce este caracteristic solurilor gleizate.

Carbonații apar în stratul 70-80cm. în cantități de 6,6%.

Reacția soluției solului este slab acidă (pH 5,0).

Compoziția granulometrică a solurilor este argilo-lutoasă pe tot profilul (62,58 % argilă fizică). Frațiunea de argilă fină (<0,001 mm) constituie 40,85 % din frațiunea de argilă fizică, ce este caracteristic pentru solurile gleizate.

Nota de bonitate constituie : $68 \times 0,7 \times 0,9 \times 0,7 = 30$ puncte unde :

0,7 - coeficientul de rectificare la gradul moderat de erodare;

0,9 - coeficientul de rectificare la compoziția granulometrică lutoasă.

0,7 - coeficientul de rectificare la gradul slab de gleizare.

Concluzii

1. În rezultatul investigațiilor pedologice de câmp, lucrărilor de laborator și birou pe terenul cercetat au fost evidențiate solurile cenușii tipice, erodate moderat, argilo-lutoase, gleizate slab (tab.1).
2. Solurile evedențiate se caracterizează cu o compoziția granulometrică argilo-lutoasă, cu grosimea stratului humifer scurt cu un conținut de humus slab, de la suprafață.
3. Pînă a începe lucrările de construcție va fi necesară decopertarea stratului potențial fertil (H_2) la adâncimea indicată în tabelul 1, 3 și pe planul pedologic. Din cauza conținutului de humus scăzut de la suprafață < 2%, stratul fertil (H_1) – lipsește (nu a fost evedențiat).
4. Nota de bonitate a solului pe sectorul cercetat constituie 30 (treizeci) puncte.

5. Reieșind din nota de bonitate a solului – 30 puncte, terenul cercetat, conform art.83 a codului funciar, nu face parte din terenurile de categorie superioară (bonitatea > 60 puncte).

Pedolog



E.Sava

